

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 3 St-82/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

LIDERGRADNJA d.o.o. „u stečaju” OIB: 64994341741, Zagreb, Malešnica 27

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.09. 2019. DO 13.12. 2019.**

U ovom stečajnom postupku imovinu dužnika čine isključivo nekretnine – kč.br. 162/14 oranica u površini od 800 čhv. ili 2877 m2 upisana u z.k.ul. 1779 k.o. Tomaševac i kč.br. 162/15 oranica u površini od 800 čhv. ili 2877 m2 upisana u z.k.ul. 1773 k.o. Tomaševac na kojima postoji pravo odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika BKS BANK A.G.

Prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

U izvještajom razdoblju Agencija je u provela prvu elektroničku javnu dražbu i to:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335932, Tomaševac, zk. ul. 1779, kč.br. 162/14, oranica u Bregu, ukupne površine 2877 m2. Vlasnički dio: 1/1, pojedinačni predmet prodaje, utvrđena vrijednost 64.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje iznosila je 48.000,00 kn, datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe bio je 02.09. 2019., datum i vrijeme početka nadmetanja određen je za 13.11. 2019, a datum i vrijeme završetka bio je 26.11. 2019.

Na ovom (prvom) nadmetanju nije bilo ponuda odnosno nekretnina nije prodana.

Sukladno tome određena je druga javna dražba, datum i vrijeme početka : 27.11.2019., početak nadmetanja određen je za 05.02.2020.,

završetak za 18.02.2020., a nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 32.000,00 kn.

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335932, Tomaševac, zk. ul. 1773, kč.br. 162/15, oranica u Bregu, ukupne površine 2877 m2. Vlasnički dio: 1/1, pojedinačni predmet prodaje, utvrđena vrijednost 64.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje iznosila je 48.000,00 kn, datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe bio je 02.09. 2019., datum i vrijeme početka nadmetanja određen je za 13.11. 2019, a datum i vrijeme završetka bio je 26.11. 2019.

Na ovom (prvom) nadmetanju nije bilo ponuda odnosno nekretnina nije prodana.

Sukladno tome određena je druga javna dražba, datum i vrijeme početka : 27.11.2019., početak nadmetanja određen je za 05.02.2020., završetak za 18.02.2020., a nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 32.000,00 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika nema sredstava budući se imovina sastoji isključivo od nekretnina čija je prodaja u tijeku.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- prodaja nekretnina koju provodi Financijska agencija elektroničkim javnom dražbom sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.